

Nájomná zmluva
č. 348./2018/OM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom,
primátorom mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Základná škola s materskou školou sv. Kríža, nezisková
organizácia zriadená Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstva Spišské
Podhradie zriaďovacou listinou č. Škol/304/2006 zo dňa 14.07.2006,
v znení dodatku č. 1 zriaďovacej listiny č. j.: Škol/3/2013 zo dňa
02.01.2013
Sídlo: Petržalská 21, 060 01 Kežmarok
IČO: 420 357 24
DIČ: 2022229253
Zastúpený: PaedDr. Pavol Krajčí, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Kežmarok
IBAN: SK9709000000005030812950
/ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, objektu súp.č. 748, ul. Trhovište 4, Zimného štadiónu, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.1 pre obec a k. ú. Kežmarok.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Zimného štadióna s. č. 748 na ul. Trhovište 4 ľadovú plochu s príslušenstvom.

II.
Účel nájmu

Nájomca bude prenajatú ľadovú plochu s príslušenstvom užívať výlučne za účelom vyučovania korčuľovania.

III. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:

- Ľadová plocha s príslušenstvom – nájomné 20,00 eur/90min.
(príslušenstvom sa rozumie šatňa, WC)

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúr vystavených prenajímateľom mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca; a to na účet prenajímateľa Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok, IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017.

3. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť na účet prenajímateľa do 15 dní od doručenia faktúry, pri bezhotovostnej platbe uvedie variabilný symbol – číslo faktúry.

4. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať dodávku elektrickej energie.

IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v čl. I. **na dobu určitú do 31.12.2018, každý piatok v čase od 10.00 – 11.30 hod. a od 12.00 – 13.30 hod.** s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy
- v prípade, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži.
 - v prípade, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť horeuvedený, prenajatý hnutel'ný majetok v užívaniaschopnom stave, prípadne uviesť hnutel'ný majetok na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nehnuteľný majetok a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadení prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých nebytových priestoroch nachádza.

2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté nebytové priestory užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

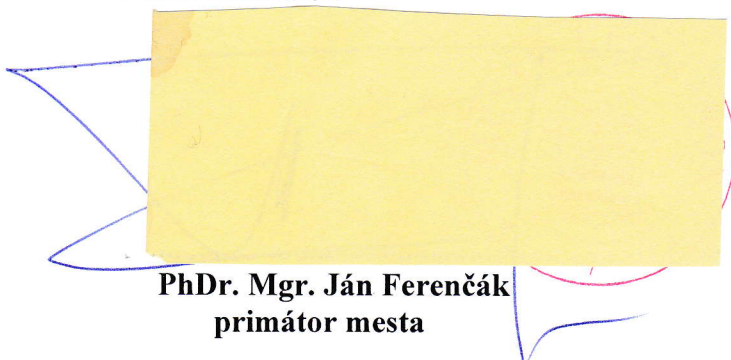
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy.

4. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Dve vyhotovenia zmluvy dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov z dôvodu organizácie väčších podujatí.

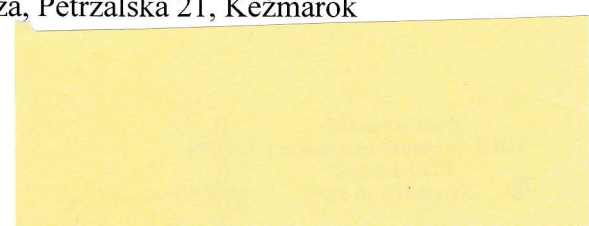
V Kežmarku, dňa 15. 11. 2018

Prenajímateľ :
Mesto Kežmarok



PhDr. Mgr. Ján Ferenčák
primátor mesta

Nájomca :
Základná škola s materskou školou sv.
Kríža, Petržalská 21, Kežmarok



PaedDr. Pavol Krajči
riaditeľ školy